

空間使用費用表附件 2

10901 第一版

編號	項目	費用分擔	備註
1	自行電費	依帳單	自行申辦電錶
2	衛生所電費	如表二	
3	水費	依帳單	自行設置私錶
4	電梯電費	乙方負擔	
5	電梯維護費	乙方負擔	
6	電梯檢查費	乙方負擔	
7	保全	乙方或乙方授權之單位與甲方以對等方式	
8	火險	乙方或乙方授權之單位與甲方以對等方式	
9	公共安全責任險	乙方或乙方授權之單位與甲方以對等方式	
10	基地及房屋稅	乙方或乙方授權之單位與甲方以對等方式	
11	建築物公共安全檢查	乙方或乙方授權之單位與甲方以對等方式	
12	消防安全檢查	乙方或乙方授權之單位與甲方以對等方式	
13	電力設施使用費	乙方或乙方授權之單位與甲方以對等方式	
14	自來水設施使用費	乙方或乙方授權之單位與甲方以對等方式	
15	消防設施使用費	乙方或乙方授權之單位與甲方以對等方式	
16	瓦斯設施使用費	乙方或乙方授權之單位與甲方以對等方式	
17	汙水設施使用費	乙方或乙方授權之單位與甲方以對等方式	
18	電信及弱電線路使用費	乙方或乙方授權之單位與甲方以對等方式	

表二

空間面積計價

鄉村型收費標準(如：鄉)

坪	平方公尺	分擔衛生所電費(元/年)
90 以下(含)	297.5 以下(含)	60000
91-120(含)	297.6-396.7(含)	80000
121-150(含)	396.8-495.9(含)	100000

都會型收費標準(如：市、鎮)

坪	平方公尺	分擔衛生所電費(元/月)
90 以下(含)	297.5 以下(含)	9000
91-135(含)	297.6-446.2(含)	18000
136-225(含)	449.5-743.8(含)	22500

備註：彰化市據點暫規劃約 150 坪。